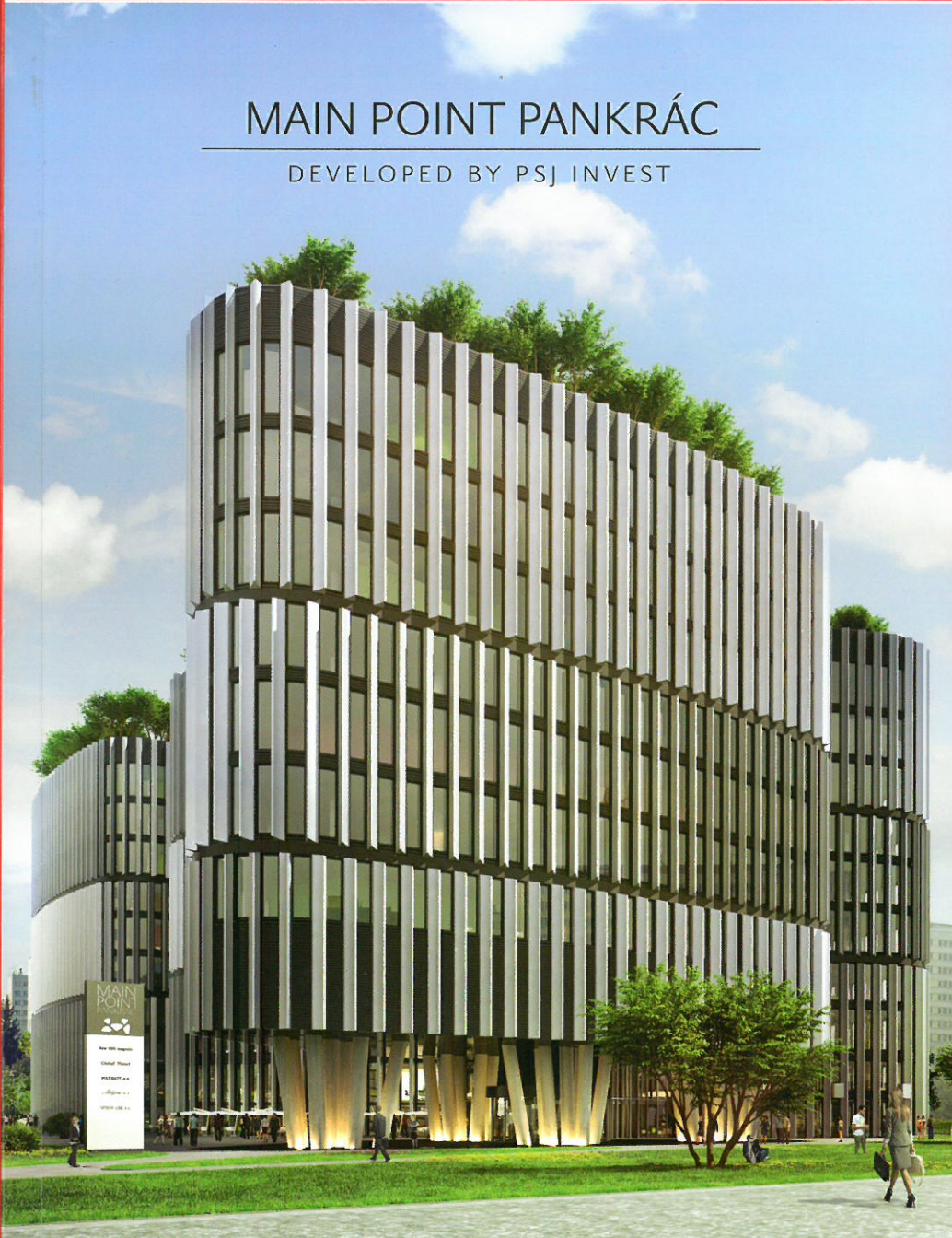


MAIN POINT PANKRÁC

DEVELOPED BY PSJ INVEST



investment | projects | tenants | facility management | construction | design
office | shopping centres | residential | industry | development | real estate





Bogle Architects na slavnostním ceremoniálu MIPIM Awards • Foto zleva: Frank Khoo (Global Head of Asia – Axa Real Estate) – byl jedním z porotců MIPIM Awards 2016; Viktorie Součková – Managing Director Bogle Architects s.r.o.; Barbora Markechová – Director Bogle Architects s.r.o.

Bogle Architects
London | Prague | Hong Kong



co všechno takový projekt a jeho návrh obnášejí. „Protože se jedná o velké výzkumné centrum, požadavkem byla multifunkčnost – nutností bylo zázemí pro personál, pro stálý i pro hostující výzkumné pracovníky, kterých může být až sto padesát, a dále auditorium, jídelna, knihovna a laboratoře. Ujali jsme se poměrně komplikovaného úkolu a řádně jsme ho odvedli. Splnili jsme vše, co bylo potřeba z hlediska technologií, a ostatní jsme zpestřili a ozvláštnili. Myslím, že právě proto jsme zaznamenali takový úspěch.“

Synergie technologií a funkcí

Laserová hala má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Představuje největší hmotu komplexu a nachází se v jeho zadní části. Mezi vstupem a laserovou halou je umístěno všechno ostatní. „Naším záměrem bylo dát prostoru atmosféru kampusu. Celý komplex jsme překryli lehkou stínící střechou, abychom všechny funkce sjednotili.“ Střecha nad vstupem směřuje personál či návštěvníky do prosklené atriové vstupní haly, která má výšku tří podlaží a slouží mnoha účelům. „Kanceláře jsou na jedné straně a multifunkční zázemí na opačné, takže jsou všechny funkce dobře přehledné – a to je podstatné u všech našich projektů; jakmile vejдете, víte, kam jít a rychle se zorientujete. Uspořádání



ELI Beamlines, Dolní Břežany (ČR) – kancelářská část

Bogle Architects získala cenu na MIPIMu i Grand Prix za ELI Beamlines

Poté, co posbírala společnost Bogle Architects nejvyšší ocenění v Cannes i v Praze, začíná poodhalovat více o svých projektech v Česku i na Slovensku. Architektonický ateliér získal ocenění za svůj projekt ELI Beamlines, budovu postavenou na zakázku Evropské unie v Dolních Břežanech, která bude domovem nejvýkonnějšího laseru na světě. Na jejím návrhu se podílely také firmy PBA v pozici projektanta TZB a AED jako projektant vlastní stavby. Výzkumné centrum získalo titul Nejlepší průmyslový development světa na letošním veletrhu MIPIM v Cannes a další prvenství hned v květnu v kategorii novostaveb české architektonické soutěže Grand Prix. Ateliér, který má své kanceláře v Praze, Londýně a v Hongkongu, se podílí na řadě rozsáhlých staveb v Evropě, ale i v Rusku a na Dálném východě.

České laserové zařízení spravované **českým Fyzikálním ústavem Akademie věd** je prvním ze tří laserových center budovaných v rámci programu financovaného Evropskou unií zvaným **ELI (Extreme Light Infrastructure)** – na dalších se pracuje v Maďarsku a v Rumunsku. Centra jsou částí evropského plánu na vybudování velkých výzkumných pracovišť nové generace, která budou využívána v různých odvětvích vědy, například ve fyzice, v biologii či v medicíně. **Český laser bude nejvýkonnější na světě** – jeho intenzita bude desetkrát vyšší než jakéhokoli jiného laseru současnosti. „Nikdo ještě nic podobného nevytvořil, zařízení tohoto typu je naprosto jedinečné. Existuje sice několik laserových center, ale žádné z nich není srovnatelné s tímto – nebylo tak kde si vzít vzor,“ říká Viktorie Součková, výkonná ředitelka **Bogle Architects** v Praze. Být spojován s nejvýkonnějším laserem světa je působivé, ale někdy zastíní,



ELI Beamlines, Dolní Břežany (CR) – MIPIM Award winner "The Best Industrial Development" ■ Architect: Bogle Architects

Bogle Architects – ELI Beamlines wins at MIPIM and Grand Prix

Following recent wins in both Cannes and Prague, Bogle Architects is beginning to unveil more of its projects in both CR and Slovakia. The studio has recently garnered awards for ELI Beamlines, a project commissioned by the EU in Dolní Břežany, south of Prague, which will house the world's most powerful laser. Designed with support by PBA as MEP engineer and AED as civil engineer, the research centre won the category of Best Industrial and Logistics Development at this year's MIPIM, in Cannes in March. The project also won the prize in the category of New Construction at the Czech architectural competition Grand Prix in May. The practice, which has studios in London, Prague and a further company in Hong Kong, has large-scale projects underway in Europe, Russia and the Far East.

The Czech laser facility, administered by the **Czech Institute of Physics, Academy of Sciences**, is the first of three laser centres in an EU-funded program known as the **Extreme Light Infrastructure (ELI)** project – centres in Romania and Hungary are also being implemented. The centres are part of a European plan to build a new generation of large research facilities to contribute to various branches of science, including physics, biology and medicine. The Czech **laser** in particular will be the **world's most powerful**, with an intensity 10 times anything currently existing. "No one had ever done this before. It's typologically unique. There are several laser centres existing but not one like this – there was no manual to follow," says Viktorie Součková, Managing Director of **Bogle Architects** in Prague. While being connected to the world's most powerful laser is im-

Bogle Architects
London | Prague | Hong Kong



pressive, it sometimes covers up what was really involved in the project and its design. "As a large research centre, there was also a requirement for multiuse functions – for personnel, both permanent and up to 150 visiting researchers, as well as an auditorium, canteen, library and laboratories. In the end we took a relatively complicated brief and presented it properly, handling what was necessary technologically and making the rest varied and interesting. I think that's why it was so successful."

Unifying functions and technology

The laser hall has one underground level and two above-ground levels and forms the largest bulk at the back of the complex. Between the entrance and the laser hall are all the other functions. "Our intention was to give it the feeling of a campus. We covered the entire complex with the canopy to unify the functions." The canopy extends in front of the entrance area to lead staff or visitors into a glazed atrium entrance hall, a triple height space which serves many functions. "Offices are on one side and all the multiuse is on the other, so it's easy to understand – this is important in all our projects, that when you arrive you see where you want to go, and you feel at ease within the space. It's a gallery-like setting, so people in the



ELI Beamlines – atrium – office



ELI Beamlines, Dolní Břežany – atrium • Architekt: Bogle Architects

prostoru je navrženo ve stylu galerie, takže lidé, kteří jsou uvnitř, mohou sejít dolů a uvítat návštěvníky. Je ale také možné využít ho ke shromažďování a prezentaci projektů, na kterých se tu právě pracuje.“

Pokud jde o technickou stránku, citlivost laseru a jeho kalibrace představovaly pro konstrukci budovy specifická omezení, vysvětluje Martin Ďuriš, společník v **Peter Brett Associates** v Praze. „Parametry a fungování systémů řídicích vnitřní prostředí musí vyhovovat extrémně přísným požadavkům a tolerancím stanoveným pro čisté prostory a pro regulaci teploty vzduchu. Konstrukce pro laserové zařízení musí být naprosto nezávislá na ostatních částech budovy a také musí být extrémně silná, aby se na laserové technologie nemohly přenést žádné vibrace.“ Stěny budovy, která ukrývá laserovou halu, jsou z hutného betonu o tloušťce 1,6 m.

„Příprava projektu ELI, která sestávala z řady dílčích technických odborností, znamenala ohromné úsilí v mnoha oborech, přičemž všichni pracovali v prostředí mimo běžnou projekční praxi a technickou legislativu, či spíše v prostře-

dí, které je značně přesahovalo,“ dodal Zbyněk Ransdorf, předseda představenstva **AED project**. „Laserové haly musí splňovat mimořádně vysoké technické parametry související se stíněním, ionizací a elektromagnetickými pulzy,“ podotýká Ransdorf. „Konstrukce musí splňovat i další specifické požadavky, zejména na obvodový plášť s vysokou tepelnou stabilitou. Zadání, které zahrnuje takové množství komplexních stavebně-technických řešení, je rozhodně v projekční praxi výjimečnou výzvou.“

Zatímco vývoj laserového zařízení ještě probíhá, dokončení samotné budovy se slavilo v říjnu 2015, kdy se také nastěhoval personál. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno v prosinci. V lednu 2016 bylo oznámeno, že budova postoupila jako jedna ze čtyř z celého světa ve své kategorii do užšího výběru na **prestižní cenu veletrhu MIPIM** a v březnu v Cannes tuto cenu opravdu dostala. V květnu získala další ocenění v Praze – v kategorii novostaveb na **Grand Prix**, kterou pořádá Obec architektů a Česká komora architektů.

Projekty ve dvaceti zemích

Podle slov Viktorie Součkové pracují Bogle

Architects v Česku na řadě projektů, ale mnohé jsou v rané fázi návrhu, a proto se o nich nemůže ještě rozpovídat. „Letos začneme stavět pro **Daramis ve Vokovicích luxusní rezidenční projekt**, který začlení prvky ultramoderního bydlení do historického kontextu usedlosti ze 17. století. Také pracujeme na **dvou kancelářských budovách**, z nichž každá má plochu 10 000 m² a obě budou stát **na Smíchově**. Momentálně čekáme na územní rozhodnutí. Další kancelářská budova o 17 000 m² vyroste **v Karlíně**. Bohužel je řada těch, s nimiž se ještě nemůžeme pochlubit. Máme rozpracováno **přes čtyřicet projektů**, což je určitě skvělá zpráva.“ I když má atelier kanceláře v Londýně, Praze a v Hongkongu, projekty společnosti, které jsou aktuálně v různých stadiích rozpracovanosti, jsou určeny **pro dvacetiku zemí** – mimo jiné Singapur, Čínu, Rusko či Tanzanii. „Máme zhruba 25 % komerčních projektů, 25 % bytových, 25 % vzdělávacích a 25 % ostatních, což jsou například hotely, lázně – a laserová centra! – a to platí pro naši praxi obecně. Nyní máme další železka v ohni v Česku, na Slovensku, v Rakousku, Německu, Nizozemsku a v Dánsku.“

Jeden z asijských projektů, který stojí za pozornost, vzniká **v Singapuru**, kde Bogle Architects nedávno vyprojektovali **největší mateřskou školu na světě**. Projekt o ploše 50 000 m² se právě staví. „Další školu stavíme **ve Vietnamu**. Není moc lidí, kteří mají takové zkušenosti se školami – jsme takoví průkopníci, a řekla bych,



Bogle Architects má rozpracováno 40 projektů ve 20 zemích

While the development of the laser equipment itself is in the process of being implemented, the building celebrated its completion in October 2015 when staff moved in, with usage approval granted in December 2015. The announcement of short-listing for the prestigious **MIPIM Awards** followed in January – one of only four projects



Staromestská Offices, Bratislava (Slovakia) ■ Architect: Bogle Architects

worldwide in its category, and the building was actually awarded the prize in March of this year in Cannes. In May it won yet another accolade – the New Construction Prize at the **Grand Prix** in Prague, organized by the Society of Czech Architects and the Czech Chamber of Architects.

Design across 20 countries

Bogle Architects is working on several projects in CR, though many are in at an early planning stage and therefore confidential, says Viktorie Součková. "We'll start on-site on **Vokovice**, a **high-end residential project** for **Daramis** this year. It seamlessly combines a new element of ultra-contemporary living within the historic context of a 17th century farmstead. We're also working on **two office buildings**, of about



Bogle Architects is working on 40 projects across 20 countries

10,000 sqm each, in **Smíchov**, which are now submitted for planning. Another office building of about 17,000 sqm **in Karlín** is also in the early stages of planning. There is sadly a lot we can't show yet. In fact we have **over 40 projects** on the drawings boards, which is very exciting." While the studio has offices in London, Prague and Hong Kong, it is active with projects in varying stages **in 20 countries**, including Singapore, China, Russia and Tanzania. "We do roughly 25% commercial, 25% residential, 25% education and 25% other functions, such as hotels, spas – and laser centres! – and this basically applies to our practice as a whole. We also have pitches underway now in CR, Slovakia, Austria, Germany, Netherlands and Denmark."

One of the noteworthy projects in Asia is in **Singapore**, where Bogle Architects has recently designed **the largest kindergarten school in the world**. The 50,000 sqm scheme is now under construction. “We’re building another school in **Vietnam**. There are not many people who have this knowledge of schools – we’re pioneers I would say, and have built up a certain understanding of how they work. That’s in fact how Ian Bogle and I met – we met at Foster + Partners on a school project, in 2001. One of the markets we



Staromestská Offices, Bratislava ■ Architekt: Bogle Architects

že jsme získali poměrně hluboké poznatky o tom, jak školy fungují. Tak jsme se vlastně také s lanem Boglem seznámili. Setkali jsme se v roce 2001 u Foster + Partners při práci na projektu školy. Jedním z trhů, kde ještě nepůsobíme, ale rádi bychom tam vstoupili, je Polsko. Nedávno jsme obdrželi poptávku z hotelového sektoru, takže to vypadá velmi slibně.“

Bogle Architects v Bratislavě

Projekty v pokročilejší fázi rozvíjí společnost ve slovenské metropoli. „Pracujeme na první fázi **soukromé internátní školy** asi 20 km od Bratislavy, která se zaměřuje na podnikatelské vedení a je určena pro studenty z celé střední a východní Evropy,“ říká Barbora Markechová, ředitelka v pražském ateliéru. „Nyní připravujeme projekt k územnímu řízení. Kromě toho se už staví náš další projekt **Staromestská Offices**, který jsme vytvořili pro Cresco Group.“ Sedmipodlažní budova poblíž Starého Mesta a Prezidentského paláce je revitalizací pozemku, který byl po léta prázdný a v posledních letech sloužil jako parkoviště. „Nadzemní konstrukce je hotová a celá stavba by měla být do-

končena do konce roku,“ upřesnila Markechová. „Pro téhož klienta pracujeme i na dvou dalších stavbách. Jednou je **luxusní bytový dům**, asi 40 bytů, v exkluzivní rezidenční a diplomatické čtvrti, a v dubnu jsme zvítězili také v soutěži na druhou zakázku – což je multifunkční převážně bytový projekt o ploše asi 35 000 m² na dunajském nábřeží. Jedná se o **část druhé fáze River Park 2**, která bude stát na místě bývalé PKO. (První fáze z dílny developera J&T je už postavená.) V současnosti je projekt ve stadiu návrhu konceptu a další fáze má začít v říjnu. Kromě toho jsme navrhovali i jednu neobvyklou **privátní vilu**, která by se už brzy měla stavět.“



Interior ■ Source: Bogle Architects



Staromestská Offices – Bratislava

are not in yet but would like to enter is Poland. Bogle Architects has recently been getting some enquiries in the hotel sector from there and so this is looking promising.”

Bogle Architects in Bratislava

A number of projects are in more advanced stages in Bratislava, explains Barbora Markechová, Director in the Prague studio. “We’re doing the first phase of a **private boarding school** about 20 km outside of Bratislava. It’s a college focusing on entrepreneurial leadership for students coming from around CEE. We’re defining the zoning plan now. In addition the **Staromestská Offices** development for developer Cresco Group is currently on site.” The seven story building, next to the Old Town and the Presidential Palace, regenerates a plot that had lain empty for years, save for recent use as a car park. “The superstructure is finished and it should be completed by the end of year,” says Markechová.

We’re working on two other projects for the same client. One is a **luxury residential development** of about 40 units, in an exclusive residential area where many embassies are located and in April we won a competition for the second project – a mixed use, mostly residential project of about 35,000 sqm on the Danube embankment. It is one part of the second phase of the former PKO site, **River Park 2** (the first phase by J&T is already developed). It is currently in the concept design phase and the next phase is targeted to start in October. In addition to this we have designed an exceptional **private villa** which we expect to start on site soon.”