

Vision Park Karlín

Projekt Vision Park Karlín vzniká v atraktivní lokalitě, v Pernerově ulici nedaleko Karlínského náměstí. V současné době je dokončena první fáze celého projektu, kterou je přestavba historického průmyslového areálu bývalé Kotlářny (původně zde byla výroba parních kotlů), ve kterém bude sídlit vydavatelství Economia, a. s. Vydavatelství zde bude mít k dispozici celkem 4440 metrů čtverečních kancelářských ploch. Dalších tisíc metrů čtverečních bude sloužit jako restaurace, bistro či jiné doplňkové služby.

Komplex doplní na začátku příštího roku druhá fáze projektu – nová, sedmipatrová administrativní budova s multifunkčním společenským a kongresovým sálem je ve výstavbě. Sedmipatrová novostavba nabídne 9500 m² kancelářských ploch a víceúčelovou společenskou a kongresovou halu o velikosti 4827 m². Multifunkční společenská a kongresová hala Forum Karlín, umístěná ve třech podlažích Vision Parku Karlín, nabídne dva tisíce míst k sezení, nejmodernější technologie a vynikající akustiku pro divadelní představení, koncerty či výstavy.

Nové kanceláře budou vybaveny nejmodernějšími technologiemi. Nájemci budou moci používat například systém tzv. virtuální kanceláře s videokonferenčními technologiemi. Ty umožní, aby se v jedné místnosti „sešli“ na jednání lidé, kteří se ve skutečnosti nacházejí na několika různých místech světa. V budově bude rovněž fungovat vlastní wi-fi (W-LAN) síť, pomocí níž bude přístupný speciální informační portál. Jeho fungování lze přirovnat k místní sociální síti. Ta bude sloužit nejen pro komunikaci správce budovy s nájemci, ale nabídne i řadu informací o fungování komplexu, nabízených službách nebo též

o událostech a novinkách z celého Karlína. Tato aplikace bude sloužit též veřejnosti – nabídne například informace o připravovaných akcích ve společenském a kongresovém sále Forum Karlín.

V garážích tohoto objektu bude k dispozici 210 parkovacích míst.

Dokončení druhé fáze projektu Vision Park Karlín je plánováno na únor 2014. Autory projektu jsou pražský ateliér AED project společně se známým španělským architektem Ricardem Bofillem. Hlavním investorem je český podnikatel Zdeněk Bakala, minoritním pak holandský podnikatel Bessel Kok.

tisková zpráva, li



Downtown Dejvice

Začátkem dubna společnost Zbpd development zahájila výstavbu administrativního centra Downtown Dejvice za 1,5 miliardy korun. Budova vyroste na obecním pozemku, který vlastní Praha 6. Nájemní smlouvu na lukrativní pozemek uzavřelo na 70 let už předchozí vedení Prahy 6 v čele s tehdejší starostou a současným ministrem životního prostředí Tomášem Chalupou

(ODS). O tři roky později radnice odsouhlasila výrazné snížení nájemného. Nájemce tak nyní platí pět milionů ročně, po kolaudaci se částka zvýší na 8,6 miliónu korun. Centrum zaplní proluku vedle hotelu Diplomat u výstupu z metra v pražských Dejvicích. Autorem projektu je pražský ateliér DaM.

První etapa s názvem The Blox o 16 tisících metrech čtvereč-

ních kanceláří má být dokončena v posledním čtvrtletí příštího roku. Hlavní vstup budovy bude z Evropské třídy, boční bude ústít do revitalizovaného půlhektarového parčíku, v němž bude i dětské hřiště. V přízemí bude vyhrazeno 900 metrů čtverečních pro obchodní plochy, ve třech suterénních patrech bude místo pro parkování 225 aut. Budova bude mít tvar písmene L. Na čtyřpodlažní křídlo s prosklenou fasádou podél Evropské třídy bude kolmo

navazovat blok o osmi podlažích směřujících do prostor parku.

Poté chce společnost pokračovat druhou etapou. V objektu nazvaném Telehouse, v kancelářské budově se šesti nadzemními a čtyřmi podzemními patry, který vznikne přestavbou telefonní ústředny v ulici Generála Píky, postaví dalších 20 000 metrů čtverečních komerčních ploch. Tuto budovu chce developer dokončit v roce 2016. Druhá část projektu už má územní rozhodnutí.

li

